

*Nadap Község Polgármestere*  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



Ügyiratszám: N/1515/2020

## DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ IRAT

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
hatáskörében eljáró  
Nadap Község Polgármestere  
részére**

Tárgy: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelete 23.§ (10) bekezdésének hatályon kívül helyezése

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

<b>Rendelet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív egyéb

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 25-ei ülésén fogadta el a településképi védelméről szóló 7/2018.(V.28.) önkormányzati rendeletet, 2019. szeptember 5-ei ülésén a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ), melyeket módosítani szükséges a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.)1. § a) pontja szerint „e törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképiének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településképi védelmének elemei.”

A Tvtv. 3. §-a tartalmazza azokat az elemeket, amelyeket a képviselő-testület a településképi védelméről szóló helyi rendeletében szabályozhat, melyek alapján településképi követelményeket határozhat meg. A Tvtv. 3.§ (1) bekezdés a) pontja szerint „A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtaikat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 5. melléklete szabályozza a helyi építési szabályzat tartalmi követelményeit, melyek között nem szerepel az építési tevékenységgel érintett építmények, épületek anyaghasználata, tömegformálása.

**Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ 23.§ (10) bekezdése** - „Lakó- és egyéb konténer, ideiglenes épület, továbbá állandó használatra egy helyben tartott lakókocsi a település területén kizárólag ideiglenes jelleggel helyezhető el legfeljebb 180 napig, vagy – felvonulási épületként – az építés ideje alatt legfeljebb a használatbavételi engedélyig” - **nem szabályozhatná a konténer épületek elhelyezésének lehetőségét, ezt a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Településképi védelméről szóló helyi önkormányzati rendeletben kell szabályozni.**

A Tvtv. 14.§ (3) bekezdése is kimondja, hogy „E törvény hatálybalépésétől új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni.”

A Korm. rend. 28.§ (4) bekezdése értelmében a „Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

A fentiekből következik, hogy a HÉSZ 23.§ (10) bekezdése ellentétes magasabb szintű jogszabállyal, a Korm. rend. 5. mellékletének tartalmával, ezért véleményezési eljárás nélkül hatályon kívül helyezhető.

A konténer óvoda építési engedélyezési eljárása megindításának és az óvoda majdani elhelyezésének így már nincs akadálya, nem szükséges a HÉSZ tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása.

Nadap, 2020. 06.08.

Köteles Zoltán  
polgármester

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
Nadap Község Polgármesterének  
10/2020. (VI.9.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló  
8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Kormányrendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletének 23. § (10) bekezdése hatályát veszti.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Köteles Zoltán  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Nadap, 2020. június 9.

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

**Előzetes hatásvizsgálat**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
Nadap Község Polgármesterének  
10/2020. (VI.9.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló  
8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Társadalmi hatása:** A rendeletnek számottevő társadalmi hatása nincs..

**Gazdasági, költségvetési hatása:** Az új rendelet megalkotása nem eredményez változást az önkormányzat költségvetése számára.

**Környezeti, egészségi hatása:** Közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Kisebb többlet-terhet jelent a rendelet módosításának előkészítése, majd ezt követően egységes szerkezetbe foglalása.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** A HÉSZ módosítása azért vált szükségessé, mert egy pontja magasabb szintű jogszabállyal volt ellentétes

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **Indokolás**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
Nadap Község Polgármesterének  
10/2020. (VI.9.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló  
8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 5. melléklete szabályozza a helyi építési szabályzat tartalmi követelményeit, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény tartalmazza azokat az elemeket, amelyek alapján a képviselő-testület megalkothatja a településképi védelméről szóló helyi rendeletét, melyben szabályozhatja a településképi követelményeket.

### **Részletes indokolás**

#### **1.§**

A rendelet a HÉSZ 23.§ (10) bekezdésének hatályon kívül helyezését tartalmazza.

#### **2.§-hoz**

A rendelet hatályba lépését és hatályon kívül helyezését tartalmazza.